

Кому **Обществу с ограниченной
ответственностью**

(наименование застройщика)

**«Специализированный застройщик
«Третий Рим»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
356240, Ставропольский край,

полное наименование организации – для

Шпаковский район, город Михайловск,

юридических лиц), его почтовый индекс
улица Яблоневая, № 41.

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 09.11.2020

№ 26-RU26526101- 400 -2020

Администрация города Михайловска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Строительство многоквартирных жилых домов на земельном участке с КН 26:11:020501:10604 в г. Михайловске Ставропольского края
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Экспертная организация ООО «ПромМаш Тест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 26-2-1-3-051546-2020 от 15.10.2020
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:11:020501:10604

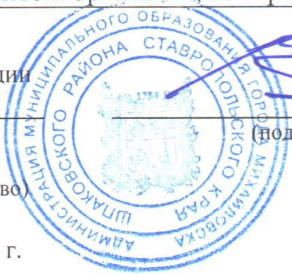
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:11:020501	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	---	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 26.08.2020 № РФ-26-4-11-1-01-2020-1004 выдан Администрацией города Михайловска	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановления Администрации муниципального образования города Михайловска от 26.04.2013 № 1211, от 25.04.2014 № 414, от 27.02.2015 № 216	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	29-20 – АР, ПОС, ПЗ, ПЗУ, ОДИ, КР – ООО «Аркаим проект», г. Михайловск, 2020г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Позиция 5		
	Общая площадь (кв. м):	12467,0	Площадь участка (кв. м): 95581,0
	Объем (куб. м):	40464,1	в том числе подземной части (куб. м): 5642,0
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м): ---
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): ---
	Площадь застройки (кв. м):	2316,5	
	Иные показатели:	Количество квартир – 210 шт., в том числе 1 комн. – 168, 2 комн. с антресолю – 42, общая площадь квартир – 7846,6 кв.м, площадь квартир – 7311,2 кв.м, жилая площадь – 3967,0 кв.м, площадь антресоли – 936,8 кв.м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район, городское поселение город Михайловск, город Михайловск.	
	Краткие проектные характеристики линейного объекта :	---	

Категория: (класс)	---
Протяженность:	---
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	---
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	---
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	---
Иные показатели:	---

Срок действия настоящего разрешения – до “ 09 ” ноября 20 25 г. в соответствии с _____

проектом организации строительства – 60 месяцев

Заместитель главы администрации
города Михайловска
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В.В. Сараджанц
(расшифровка подписи)

“ 09 ” ноября 20 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 _____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 _____ г.

М.П.

Кому

**Обществу с ограниченной
ответственностью**

(наименование застройщика)

**«Специализированный застройщик
«Третий Рим»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
356240, Ставропольский край,

полное наименование организации – для

Шпаковский район, город Михайловск,

юридических лиц), его почтовый индекс

улица Яблонева, № 41.

и адрес, адрес электронной почты)

РЕШЕНИЕ № 12 от « 02 » 02 2021г
о внесении изменений в разрешение на строительство

Комитет по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о комитете по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Шпаковского муниципального округа Ставропольского края первого созыва от 16.12.2020 № 67, заявлением от 28.01.2021 № 328/1, принял решение о внесении изменений в разрешение на строительство от 09.11.2020 № 26-RU26526101-400-2020, выданного администрацией города Михайловска, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район, городское поселение город Михайловск, город Михайловск, улица Ишкова, земельный участок № 103

1 Изменения, вносимые в разрешение на строительство:

1.1. пункт 2 изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Строительство многоквартирных жилых домов на земельном участке с КН 26:11:020501:10604 в г. Михайловске Ставропольского края
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Экспертная организация ООО «ПромМаш Тест»

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 26-2-1-2-065673-2020 от 21.12.2020
--	---

1.2. пункт 3 изложить в следующей редакции:

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:11:020501:11400
---	---	--------------------

1.3. пункт 3.1. изложить в следующей редакции

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 17.12.2020 № РФ-26-4-11-1-01-2020-1526 выдан администрацией города Михайловска
-----	---	--

1.4. пункт 4 изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Позиция 5			
	Общая площадь (кв. м):	12467,0	Площадь участка (кв. м):	6713,0
	Объем (куб. м):	41502,9	в том числе подземной части (куб. м):	5642,0
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	2316,5		
	Иные показатели:	Количество квартир – 210 шт., в том числе 1 комн. – 168, 2 комн. с антресолью – 42, общая площадь квартир – 7887,6 кв.м, площадь квартир – 6374,4 кв.м, жилая площадь – 3053,4 кв.м, площадь антресоли – 936,8 кв.м.		

1.5. пункт 5 изложить в следующей редакции:

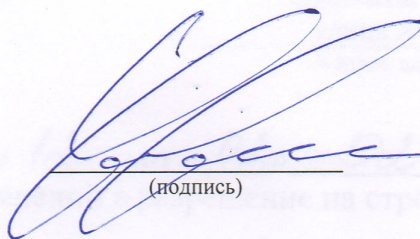
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район, городское поселение город Михайловск, город Михайловск, улица Ишкова, № 103.
---	---------------------------------	---

2. Настоящее решение является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 09.11.2020 № 26-RU26526101-400-2020, выданного администрацией города Михайловска, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район, городское поселение город Михайловск, город Михайловск, улица Ишкова, земельный участок № 103.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края

(должность)



И.Ю. Чепрасова

(расшифровка подписи)

“ 09 ноября 20 21 г.

М.П.



Кому **Обществу с ограниченной
ответственностью**
(наименование застройщика
**«Специализированный застройщик
«Третий Рим»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
356240, Ставропольский край,
полное наименование организации – для
Шпаковский район, город Михайловск,
юридических лиц), его почтовый индекс
улица Яблонева, № 41, помещение 6.
и адрес, адрес электронной почты)

РЕШЕНИЕ № 206 от « 25 » октября 2021г
о внесении изменений в разрешение на строительство

Комитет по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о комитете по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Шпаковского муниципального округа Ставропольского края первого созыва от 16.12.2020 № 67, заявлением от 21.10.2021 № 5486, принял решение о внесении изменений в разрешение на строительство от 09.11.2020 № 26-RU26526101-400-2020, выданного администрацией города Михайловска, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район, городское поселение город Михайловск, город Михайловск, улица Ишкова, земельный участок № 103, срок действия разрешения до 09 ноября 2025, ТЭП объекта: общая площадь – 12467,0 кв.м, объем – 41502,9 куб.м, в том числе подземной части - 5642,0 куб.м, количество этажей – 6, количество подземных этажей - 1, площадь застройки – 2316,5 кв.м, количество квартир – 210 шт., в том числе 1 комн. – 168, 2 комн. с антресолюю – 42, общая площадь квартир – 7887,6 кв.м, площадь квартир – 6374,4 кв.м, жилая площадь – 3053,4 кв.м, площадь антресоли – 936,8 кв.м.

1 Изменения, вносимые в разрешение на строительство:
1.1. пункт 2 изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом (позиция 5) на земельном участке с КН 26:11:020501:11400
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Экспертная организация ООО «ПромМаш Тест»

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 26-2-1-2-062142-2021 от 20.10.2021
--	---

1.2. пункт 3 изложить в следующей редакции:

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта, капитального строительства	26:11:020501:11400
---	--	--------------------

1.3. пункт 3.1. изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Аркаим проект», г. Михайловск, 2021
-----	---	--

1.4. пункт 3.1. изложить в следующей редакции:

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 17.12.2020 № РФ-26-4-11-1-01-2020-1526 выдан администрацией города Михайловска
-----	---	--

1.5. пункт 4 изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Позиция 5			
	Общая площадь (кв. м):	12467,0	Площадь участка (кв. м):	6713,0
	Объем (куб. м):	39450,0	в том числе подземной части (куб. м):	5642,0
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	2316,5		
	Иные показатели:	Этажность – 5, количество квартир – 170 шт., в том числе 1 комн. – 90, 2 комн. – 80, общая площадь квартир (с балконами) – 6918,0 кв.м, общая площадь квартир – 6478,0 кв.м, жилая площадь – 2836,5 кв.м.		

1.6. пункт 5 изложить в следующей редакции:

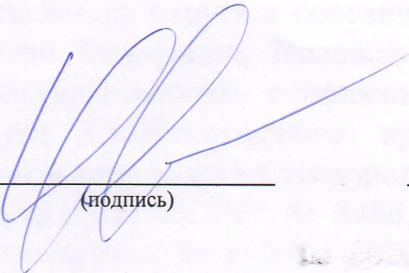
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район, городское поселение город Михайловск, город Михайловск, улица Ишкова, № 103.
---	---------------------------------	--

2. Настоящее решение является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 09.11.2020 № 26-RU26526101-400-2020, выданного администрацией города Михайловска, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район, городское поселение город Михайловск, город Михайловск, улица Ишкова, земельный участок № 103.

3. Решение № 12 от 02.02.2021 о внесении изменений в разрешение на строительство, выданное Комитетом по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, считать недействительным.

Руководитель комитета по
градостроительству, земельным и
имущественным отношениям
администрации Шпаковского
муниципального округа Ставропольского
края

(должность)



(подпись)

И.Ю. Чепрасова

(расшифровка подписи)

“ 25 ” октября 20 21 г.

М.П.

